

F	681 000		Modèle de la Rééval	31/12/2024	Méthode de l'Ajustement		
		282 340	DAP Chg Ord		Amort Matériel industriel	10 000,000	10 000,000
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....				
			$10000 = (110000 - 20000) / 9 \text{ ans}$				

Hausse

Réévaluation au 31/12/2024

1,3125	Avant Réév.	Après Réév.	Différence	
Cout	119 565,217	= 119565 x 1,3125 156 929,348	37 364,130	2234
Amorts	-39 565,217	= -39565 x 1,3125 -51 929,348	-12 364,130	28234
Pertes Valeur	0,000	0,000		637/737
VCN	80 000,000	105 000,000	25 000,000	1445/637/737
JV-Amort ultéri	80 000,000			

DU " = Nouvelle DU _(31/12/2024) après rééval = **6,00** ans

= DU ' - Période utilisée entre les 2 rééval = 9 - 1₍₂₀₂₂₎ - 1₍₂₀₂₃₎ - 1₍₂₀₂₄₎

VCN _(31/12/24) après amort & avant rééval = **80 000,000** dt

= (119565 - 39565)

Diff V Récup et VCN = **25 000,000** dt

= (105000 - 80000)

Cette différence ira au compte : **écart de rééval**

G	223 400		Modèle de la Rééval	31/12/2024	Méthode de l'Ajustement		
		144 500	Matériel industriel		Ecart de réévaluation	37 364,130	25 000,000
		282 340			Amort Matériel industriel		12 364,130
			libellé écriture : Rapport Expert, Machine X, réf.....				0,000

H	681 000		Modèle de la Rééval	31/12/2025	Méthode de l'Ajustement		
		282 340	DAP Chg Ord		Amort Matériel industriel	14 166,667	14 166,667
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....				
			$14167 = (105000 - 20000) / 6 \text{ ans}$				

I	681 000		Modèle de la Réévaluation	31/12/2026	Méthode de l'Ajustement			
		282 340	DAP Chg Ord		Amort Matériel industriel	14 166,667	14 166,667	
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....					0,000
			14167 = (105000 - 20000) / 6 ans					

J	681 000		Modèle de la Réévaluation	31/12/2027	Méthode de l'Ajustement			
		282 340	DAP Chg Ord		Amort Matériel industriel	14 166,667	14 166,667	
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....					0,000
			14167 = (105000 - 20000) / 6 ans					

Hausse					Révaluation au 31/12/2027		DU "" = Nouvelle DU _(31/12/2027) après rééval =	
1,36	Avant Réév.	Après Réév.	Différence			3,00	ans	
Cout	156 929,348	= 156929 x 1,36	213 423,913	56 494,565	2234			
Amorts	-94 429,348	= -94429 x 1,36	-128 423,913	-33 994,565	28234	VCN _(31/12/27) après amort & avant rééval =	62 500,000 dt	
Pertes Valeur	0,000		0,000		637/737	= (156929 - 94429)		
VCN	62 500,000	85 000,000	85 000,000	22 500,000	1445/637/737	Diff V Récup et VCN =	22 500,000 dt	
JV-Amort ultéri	62 500,000					= (85000 - 62500)		
						Cette différence ira au compte :	écart de rééval	

K	223 400		Modèle de la Réévaluation	31/12/2027	Méthode de l'Ajustement		
		144 500	Matériel industriel		Ecart de réévaluation	56 494,565	22 500,000
		282 340			Amort Matériel industriel		33 994,565
			libellé écriture : Rapport Expert, Machine X, réf.....				0,000

L	681 000	282 340	Modèle de la Rééval	31/12/2028	Méthode de l'Ajustement				
			DAP Chg Ord			21 666,667			
					Amort Matériel industriel			21 666,667	
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....						0,000
			$21667 = (85000 - 20000) / 3 \text{ ans}$						
M	681 000	282 340	Modèle de la Rééval	31/12/2029	Méthode de l'Ajustement				
			DAP Chg Ord			21 666,667			
					Amort Matériel industriel			21 666,667	
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....						0,000
			$21667 = (85000 - 20000) / 3 \text{ ans}$						
N	681 000	282 340	Modèle de la Rééval	31/12/2030	Méthode de l'Ajustement				
			DAP Chg Ord			21 666,667			
					Amort Matériel industriel			21 666,667	
			libellé écriture : Tableau d'amorts Machine X, réf.....						0,000
			$21667 = (85000 - 20000) / 3 \text{ ans}$						

Hausse

Réévaluation au 31/12/2030

	Avant Réév.	Après Réév.		Différence	
1,5					
Cout	213 423,913	= 213424 x 1,5	320 135,870	106 711,957	2234
Amorts	-193 423,913	= -193424 x 1,5	-290 135,870	-96 711,957	28234
Pertes Valeur	0,000		0,000		637/737
VCN	20 000,000	30 000,000	30 000,000	10 000,000	1445/637/737
JV-Amort ultéri	20 000,000				

remarquez ici que 20 000 c'est la valeur résiduelle estimée en janvier 2021

DU "" = Nouvelle DU $_{(31/12/2030)}$ après rééval = 0,00 ans
 $= 3 - 1_{(2028)} - 1_{(202)} - 1_{(2030)}$

VCN $_{(31/12/27)}$ après amort & avant rééval = 20 000,000 dt
 $= (213424 - 193424)$

Diff V Récup et VCN = 10 000,000 dt
 $= (30000 - 20000)$

Cette différence ira au compte : écart de rééval

		Modèle de la Rééval	31/12/2030	Méthode de l'Ajustement			
O	223 400	Matériel industriel			106 711,957		
				Ecart de réévaluation		10 000,000	
				Amort Matériel industriel		96 711,957	
	144 500	libellé écriture : Rapport Expert, Machine X, réf.....					
	282 340						

		Décomptabilisation	02/01/2031	Méthode de l'Ajustement			
P	144 500	Ecart de réévaluation			75 500,000		
	282 340	Amort Matériel industriel			290 135,870		
	532 000	Banques			32 000,000		
	121 000	libellé écriture : Contrat Cession, Machine X, réf.....					
	223 400						
	736 000			Matériel industriel		320 135,870	
				Pdt net/cession imo & Autr gain		2 000,000	

- L'avantage de la méthode de l'Ajustement est qu'elle permet au lecteur des états financiers d'observer l'historique des réévaluations vécues par l'immobilisation en comparant entre bilan N, N-1 et N-2... Ce même point est l'inconvénient de la méthode d'écrasement, qui efface l'historique de l'immobilisation et ne montre au lecteur des états financiers que la résultante de chaque réévaluation.
- L'inconvénient de la méthode de l'ajustement est que elle augmente trop les soldes du compte de l'immobilisation et de son amortissement. Ce 2ème point est l'avantage de la méthode de l'écrasement, qui résume la valeur de l'actif et de son amortissement à la VCN
- La Direction a choisi de virer l'écart de rééval au cpte 121 Rts Reportés selon le mode en bloc à la fin de la DU / à la décomptabilisation.

Fin de l'application F-1.